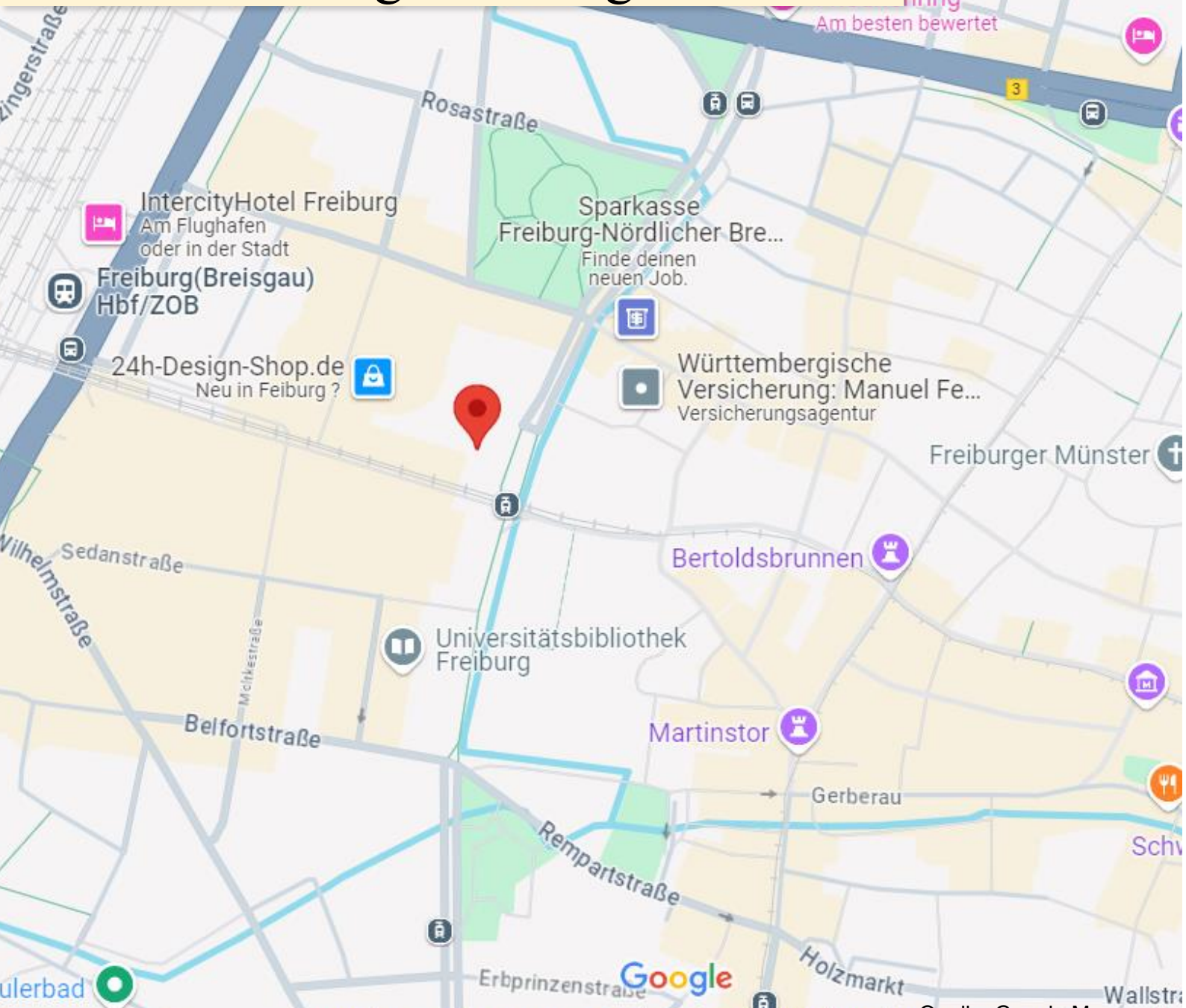


Exposé

# Ladengeschäft mit Stellplatz Stadt Freiburg im Breisgau



Quelle: Google Maps



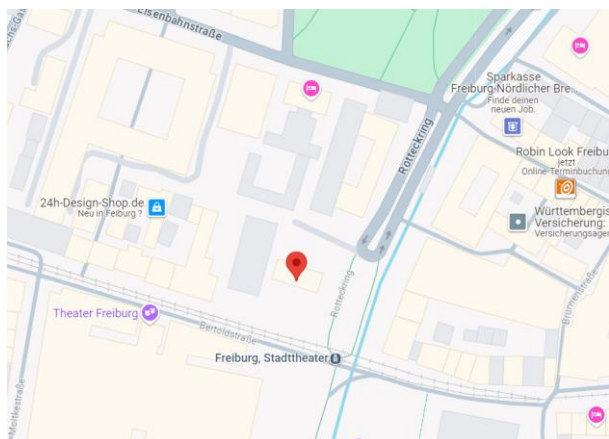
Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU  
AMT FREIBURG

## Objektbeschreibung

### Stadt Freiburg im Breisgau, Ladengeschäft zur Vermietung

#### Zentrale Lage



#### Lage/Umfeld:

Das Ladenlokal befindet sich in zentraler Lage in der Bertoldstr. 43 in der Freiburger Innenstadt gegenüber dem Stadttheater Freiburg. Im Anbau des Verwaltungsgebäudes befinden sich vier weitere Ladengeschäfte, im Obergeschoss ist das Regierungspräsidium untergebracht. Im Gebäude dahinter befindet sich das Polizeirevier Nord.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die S-Bahn-Haltestelle „Freiburg Stadttheater“. Der Hauptbahnhof ist ca. 500 m entfernt.

#### Mietfläche:

Verkaufsfläche 35,50 m<sup>2</sup>

Kellerraum/ Lager 41,92 m<sup>2</sup>

#### Sonstiges zum Mietobjekt:

Eine gastronomische Nutzung sowie eine Nutzung als Supermarkt/ Discounter ist aufgrund der räumlichen Ausstattung nicht vorgesehen. Das Ladengeschäft wird vom Land Baden-Württemberg freibleibend gegen Höchstgebot vermietet.

#### Ausstattung:

Wasserleitungen, Abwasserleitungen und Elektroleitungen sind vorhanden



Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU  
AMT FREIBURG

Fußböden: Erdgeschoss Naturstein. Untergeschoss E-Strich

Wände: überwiegend tapeziert und gestrichen

Türen: Glastüren

Sanitäre Einrichtungen: Im Anbau hinter dem Ladenlokal Nr. 1 befinden sich die Toiletten, die zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung stehen. Ein Waschbecken ist im Untergeschoss des Ladenlokals.

Dem Ladenlokal ist 1 Stellplatz zugeordnet.

**Künftige Nutzungsmöglichkeit:**

**Ende der Angebotsfrist:**

01.11.2024

---

**Bei Interesse wenden Sie sich bitte an folgende(n) Ansprechpartner(in):**

Mozartstraße 58, 79104 Freiburg

Frau Eva Schmid, Telefon: 0761 / 5928-3217

Eva.Schmid@vbv.bwl.de



**Baden-Württemberg**

VERMÖGEN UND BAU  
AMT FREIBURG

## Objektbilder

Ansicht Erdgeschoss Verkaufsfläche



Ansicht Erdgeschoss



Ansicht Lagerfläche



Baden-Württemberg

VERMÖGEN UND BAU  
AMT FREIBURG